

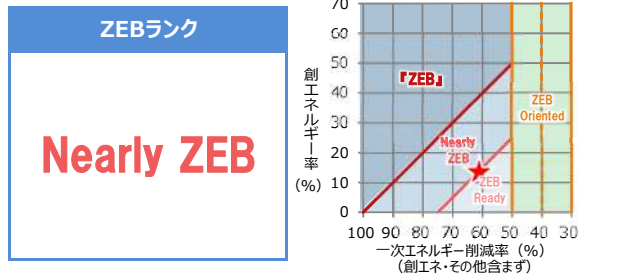
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	青森三菱電機機器販売株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	青森三菱電機機器販売株式会社青森支店		



建築物のコンセプト

当社は電機機器の販売・設計・施工を行っており、電気エネルギー削減を重視した建築物を計画しました。外皮性能の強化として、LowE複層ガラスや高断熱材などを使用し、建物の断熱性能を向上させます。また、自然光の十分な取り込みを図ることで、照明の使用を最小限に抑え、さらに、設備アプローチとしては、高効率の空調や照明を導入します。これにより、電力消費を最適化し、エネルギーの無駄を減らします。また、レジリエンス性能を高めるために、蓄電池を導入します。これにより、停電時にも電力供給を維持し、建物の機能を継続させることができます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
青森県	3	新築	事務所等	
評価対象面積		階数(塔屋を除く)		竣工年
1,821 m ²		地下 - 地上 2階		2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	取得予定	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	75 %	

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	ナイトバージシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	ZEB見える化ソフト/設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	239	0.50
空調	432.62	220.97	0.52
換気	75.21	9.60	0.13
照明	305.28	71.47	0.24
給湯	5.17	10.71	2.08
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-111.35	-
その他	106.60	106.60	-
合計	924	308	0.34
創エネ含まず合計	924	420	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。